

OGŁOSZENIE

II przetarg ustny nieograniczony

Wójt Gminy Niedźwiada na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/217/14 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Niedźwiada. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Cena wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
	Nr Kw	Nr działki, położenie						
1.	LU1A/000 60422/2	1446/14 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	LU1A/000 60422/2	1446/16 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	LU1A/000 60422/2	1446/20 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0837 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

4.	LU1A/000 60422/2	1446/21 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Pałecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	LU1A/000 60422/2	1446/24 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Pałecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	LU1A/000 60422/2	1446/25 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Pałecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	LU1A/000 60422/2	1446/28 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Pałecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	LU1A/000 60422/2	1446/29 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Pałecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	15.000,00 zł netto (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 7 lipca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.
2. W terminie określonym przepisem art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek od osoby fizycznej lub prawnej, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
3. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg odbędzie się **dnia 20 października 2017 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, II piętro, pok. 16.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 16 października 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Niedźwiada nr: 50 8042 0006 0710 0840 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Parczewie, z zapisem na dowodzie wpłaty „**Wadium – Palecznica, działka nr**”.
5. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Niedźwiada.**
6. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku Gminy Niedźwiada nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
8. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.
9. Wójt Gminy Niedźwiada może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada (II piętro) i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Niedźwiada oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej www.niedzwiada.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugniedzwiada.bip.lubelskie.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Niedźwiada pok. 17 oraz pod nr tel. (81) 465 36 00.

WÓJT
Janusz Marzęda