

mgr inż. Konrad Misiński  
Uprawnienia bud. do projektowania  
bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr LUB/0219/P00K/09

## OPIS TECHNICZNY

### **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Niedźwiada – budynek użyteczności publicznej, Górka Lubartowska 66**

#### PODSTAWA OPRACOWANIA:

- obowiązujące normy budowlane i przepisy (ustawy, rozporządzenia)  
Rodzaj materiałów budowlanych oraz sposób wykonania prac został uzgodniony z inwestorem.

#### WSTĘP – budynek o wysokości mniejszej niż 12,0 m

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 oraz art. 30 ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202) docieplenie budynku o wysokości poniżej 12,0m nie wymaga zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja niniejsza stanowi dokumentację wewnętrzną na potrzeby Zamawiającego.

Zakres robót nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej (podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.2117).

Zakres robót nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnohigienicznym (podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych Dz.U.2002.210.1792).

Zakres robót nie wymaga uzgodnienia pod względem BHP (podstawa prawna: Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz.U.2018.917, art. 213, w obecnym stanie prawnym nie obowiązują przepisy nakładające obowiązek opiniowania projektów przez rzeczoznawców do spraw bhp).

Zakres robót nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (podstawa prawna: Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2018.2081 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2016.71).

Zakres robót nie ingeruje w architekturę obiektu, zatem nie ma zastosowania art. 1 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych Dz.U.2018.1191 (uzgodnienie projektu z architektem będącym autorem projektu Instytutu CZMP w Łodzi).

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt, w którym zostanie wykonana termomodernizacja, jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Całość inwestycji polega na dociepleniu stropodachu wentylowanego oraz ścian budynku użyteczności publicznej w Górcie Lubartowskiej. Projektuje się ocieplenie stropodachu wentylowanego części niskiej oraz ścian w celu zmniejszenia ilości oraz kosztów zużycia energii oraz redukcji emisji szkodliwych gazów do atmosfery.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- piwnica	- brak
- parter:	
- wiatrołap	- 2,1 m <sup>2</sup>
- świetlica z częścią ekspozycyjną	- 277,5 m <sup>2</sup>
- hall	- 49,9 m <sup>2</sup>
- WC dla kobiet	- 2,2 m <sup>2</sup>
- WC dla niepełnosprawnych	- 3,8 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne	- 18,5 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze	- 10,8 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze	- 5,3 m <sup>2</sup>
- WC dla mężczyzn	- 5,9 m <sup>2</sup>
- świetlica	- 24,7 m <sup>2</sup>
- magazyn	- 59,5 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze	- 9,1 m <sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze	- 6,7 m <sup>2</sup>

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła – zgodnie z audytem energetycznym.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy – nie projektuje się.

### 3. Układ konstrukcyjny obiektu

#### FUNDAMENTY:

Nie projektuje się fundamentów.

#### ŚCIANY NOŚNE:

Nie projektuje się ścian nośnych.

#### SŁUPY I BEŁKI:

Nie projektuje się słupów i belek.

#### ŚCIANY DZIAŁOWE I KOMINY:

Nie projektuje się ścian działowych.

Nie projektuje się kominów.

WIEŻBA DACHOWA:

Nie dotyczy.

STROPY:

Nie projektuje się stropów.

SCHODY:

Nie projektuje się schodów wewnętrznych i zewnętrznych.

IZOLACJE:

Nie projektuje się izolacji przeciwwilgociowych.

**Projektuje się izolacje cieplne:**

okna 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K - istniejące

drzwi 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K - istniejące

Docieplenie ścian zewnętrznych - 14 cm styropian,

lambda 0,036 W/m\*K

Stropodach wentylowany (część niska) wełna mineralna gran. 10 cm,

lambda 0,036 W/m\*K

Dach hali ma odpowiedni współczynnik U = 0,2 W/m<sup>2</sup>\*K

Ponadto:

- zmiana sposobu ogrzewania

- wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, ledowe,

zgodnie z audytem i kosztorysem:

pomieszczenie nr 1 - 2 świetlówki

pomieszczenie nr 2 – 15+6 świetlówek

pomieszczenie nr 3 - 4 świetlówki

pomieszczenie nr 4 - 2 świetlówki

pomieszczenie nr 5 - 1 świetlówka

pomieszczenie nr 6 - 3 świetlówki

pomieszczenie nr 7 – 1+1 świetlówka

pomieszczenie nr 8 - 1 świetlówka

pomieszczenie nr 9 - 3 świetlówki

pomieszczenie nr 10 - 3 świetlówki

pomieszczenie nr 11 - 5 świetlówek

pomieszczenie nr 12 - 2 świetlówki

pomieszczenie nr 13 - 1 świetlówka

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekt jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, projektowane docieplenia nie ingerują w kwestie funkcjonalności obiektu i sposobu korzystania z niego.

**OPIS SPOSOBU WYKONANIA DOCIEPLENIA:**

Izolację cieplną ścian wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną i przedmiarem robót, w którym ściśle określono kolejność robót.

Izolacja cieplna z granulatu musi być wykonywana przez firmę przeszkoloną i poinstruowaną w zakresie warunków i technologii wykonywania termomodernizacji stropodachów oraz posiadającą specjalistyczny sprzęt do podawania granulatu w przestrzeń stropodachu.

*Kolejność robót przedstawia się następująco:*

- 1) Wykonanie otworów umożliwiających podawanie materiału. Przewiduje się otwory wejściowe o wymiarach 30x40 cm. Należy dotrzeć do wszystkich części dachu objętego dociepleniem (pracownik poruszał się będzie w przestrzeni o wysokości 60-80 cm).
- 2) Kontrola i ewentualne uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu. Przygotowanie stropodachu do prac dociepleniowych. Podczas pobytu pracownika w przestrzeni stropodachu co najmniej jeden otwór sąsiedni musi pozostać otwarty.
- 3) Kontrola stanu wentylacji – istniejąca wentylacja stropodachu odbywa się przez ściany zewnętrzne kratkami wentylacyjnymi.
- 4) Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych – jeśli okaże się konieczne.
- 5) Podanie granulatu za pomocą odpowiedniego sprzętu o grubości nasypowej minimum 10cm.
- 6) Robocza kontrola grubości izolacji w trakcie wykonywania prac.
- 7) Zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi. Zamknięcie odbywa się za pomocą blachy stalowej grubości 3 mm zabezpieczonej antykorozyjnie o wymiarach 40x50 cm, na którą zakłada się istniejącą papę (wcześniej odciętą z trzech stron) i wykonuje nakładkę z papy nawierzchniowej o wymiarach 70x80 cm. Taki sposób zabezpieczenia otworu wejściowego gwarantuje skuteczną ochronę przed przenikaniem wód deszczowych i topniejącego śniegu.

#### **U w a g a:**

Materiały użyte do prac budowlanych i wykończeniowych powinny posiadać odpowiednie badania i deklaracje zgodności z wymaganiami podstawowymi, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.2016.1570. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami BHP pod nadzorem osób uprawnionych.

#### **Projektant:**

(-) Konrad Misiurski

upr. bud. nr LUB/0219/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej