

## UMOWA (wzór-projekt)

NR.....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Niedźwiadzie-Kolonii pomiędzy **Gminą Niedźwiada** z siedzibą: Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP 7141901163, REGON 431019537, reprezentowaną przez **Marka Kubika - Wójta Gminy** zwaną dalej „Zamawiającym/Inwestorem” przy kontrasygnacie **Haliny Jaksim – Skarbnika Gminy**

a ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

### § 1.

#### **Postanowienia wstępne**

Umowę zawiera się po uprzednio przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### § 2.

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych:

**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów w obrębie geodezyjnym Brzeźnica Bychawska**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana dalej STWiORB;
- 3) przedmiar robót.

3. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nieujęcie w nim poszczególnych pozycji niezbędnych do należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową nie może stanowić podstawy do zmiany umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.

5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje również inne niż roboty budowlane i czynności w szczególności wykonanie:

- 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 2) niezbędnych badań i sprawdzeń (potwierdzonymi protokołami);
- 3) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej;

7. Zamawiający wymaga, by Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby fizyczne wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 9 w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Powyższe wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 2 pkt. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – rozpoczęcie biegu w dniu przekazania terenu budowy (nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy).

2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy, **do dnia 31 sierpnia 2020 r.** nastąpi jeżeli zostaną dokonane następujące czynności: wykonanie pełnego zakresu zamówienia (w tym m.in.: robót budowlanych, robót towarzyszących, wymaganych prób i sprawdzeń, prac porządkowych), potwierdzone wpisem do dziennika budowy i zgłoszeniem budowy do odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

#### § 4.

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) przekazania terenu budowy może nastąpić wcześniej na wniosek Wykonawcy,
- 3) przekazania dokumentacji projektowej, STWiORB, i dziennika budowy,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
- 6) zapłaty należnego wynagrodzenia.

#### § 5.

##### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy oraz zestawienie cen jednostkowych wraz z kalkulacją wskazującą zastosowanie przedstawionych cen w realizacji przedmiotu umowy, netto i brutto oraz zestawienie sumaryczne dające wartość wynagrodzenia określonego w umowie, które będą miały zastosowanie przy udzieleniu zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp lub rezygnacji z części zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

5. *(opcja)* Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci na zasoby, którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie .....

W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

6. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowym i opisem przedmiotu zamówienia, w tym: specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 2) wykonania prac przygotowawczych, wykonania wszystkich robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowania terenu budowy oraz jego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej

organizacji ruchu opracowanym przez Wykonawcę i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,

- 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- 5) wywozu materiały z rozbiórki i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz.701 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
- 6) zawiadamiania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia koniecznych prób i sprawdzeń nie później niż na 3 dni przed ich planowanym terminem,
- 7) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru i dokumentami badań i sprawdzeń,
- 8) zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
- 9) realizacji zaleceń Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,
- 10) Informowania mieszkańców (ze stosownym wyprzedzeniem) o prowadzeniu robót budowlanych w rejonie ich zamieszkania oraz minimalizowania, w miarę możliwości, uciążliwości wywołanych przez prowadzone roboty,
- 11) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi: operatu kolaudacyjnego - wyników badań warstwy ścieralnej wykonane w laboratorium niezależnym od Wykonawcy, pomiarów kontrolnych warstwy ścieralnej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.
- 12) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych - jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 13) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach,
- 15) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 16) zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby fizyczne wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 17) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 18) Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych.

## **§ 6.**

### **Personel**

1. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.

3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi na budowie dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności na terenie budowy – przed ich przystąpieniem do tych czynności. Wykonawca ma obowiązek dysponowania do wglądu inspektora nadzoru inwestorskiego umowami o pracę pracowników wskazanych na ww. listach.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenie budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiot zamówienia, a w szczególności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę nie mniejszą niż kwoty i przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC wraz z dowodami opłacenia składek przed podpisaniem umowy.

## **§ 8.**

### **Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających wymogi określone przez Zamawiającego w SIWZ.

2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Atesty należy dostarczyć Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego i innych niż pierwszego gatunku i spełniających wymogi wskazane w SIWZ.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

5. Zamawiający zatwierdzi, bądź odmówi zatwierdzenia przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich przekazania.

## **§ 9.**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót .....  
..... nr uprawnień .....
2. Na koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako kluczowy personel będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby wchodzącej w skład kluczowego personelu na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
4. Zastępstwo (czasowe lub stałe) osób wskazanych jako kluczowy personel w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego i musi być zgodne z treścią złożonej oferty Wykonawcy lub osoby te muszą spełniać wymogi określone w SIWZ.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wchodzącej w skład kluczowego personelu jeśli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy.

## § 10.

### **Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców/lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:

- 1) (nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz zakres umowy) - zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
- 2) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących Podwykonawców** wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług w terminie nie krótszym niż 7 dni.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:

- 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
- 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia otrzymania uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w ciągu 30 dni od dnia otrzymania;
- 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.

5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.

6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
- 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;
- 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
- 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
- 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
- 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo, terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;

7. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) - 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 6).

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w ciągu 7 dni od dnia otrzymania;
- 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 30 dni od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
- 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.

9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 3) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
- 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 6) okres gwarancji,
- 7) termin i warunki płatności,
- 8) wymóg zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z §2 ust. 7 umowy.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w tracie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia, wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 13 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



17. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanego aneksu do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
- 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
- 4) zmienić Podwykonawcę.

21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.

23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot wymieniony w ust. 24 (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
- 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.

24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 11.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, przyjęte na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym wyraża się kwotą ..... zł netto + VAT obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 23 % w związku z czym wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto może zostać zmienione w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji (przelewu) przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie jednej **faktury końcowej**.

2. **Płatnikiem faktury będzie Gmina Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21- 104 Niedźwiada, NIP 7141901163.**

3. Płatność będzie realizowana w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

4. Należność za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci w złotych polskich, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zestawienia robót wykonanych przez Podwykonawców. W zestawieniu będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub oświadczenia, że roboty budowlane zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia ww. zestawienia pod względem jego rzetelności i poprawności w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości inspektor nadzoru inwestorskiego wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zestawienia. W przypadku braku współpracy Wykonawcy w ww. zakresie inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał prawo, w porozumieniu z Zamawiającym dokonać samodzielnie korekty zestawienia w oparciu o zapisy umowy.

7. Rozliczenie robót nastąpi fakturą, wystawioną na podstawie potwierdzonego protokołu odbioru robót.

8. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.

## **§ 13.**

### **Płatności bezpośrednie**

1. W terminie do 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawią dowody zapłaty swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za roboty objęte daną fakturą.

2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

3. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Pzp oraz postanowieniach niniejszej umowy.

4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z ewentualnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

6. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie lub uznaniu ww. uwag za niezasadne oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający potwierdzi na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia ofertowego tj. ....zł w formie .....

2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

3. Pozostałe 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

5. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie w niej przewidzianym. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z praw przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 15.**

##### **Kary umowne**

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 4) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 zł,
- 8) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 9) za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienia kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości 5 000,00 zł.

3. Należne kary umowne mogą zostać potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego mu przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Dotyczy to również kar umownych, które nie osiągnęły stanu wymagalności.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.

## **§ 16.**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy robót,
- 3) odbiór ostateczny robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.

6. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w § 5 ust. 6 pkt 11.

8. Z czynności odbioru końcowego robót, sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.

10. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

11. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

12. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

13. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.

14. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 12 odpowiednio przed upływem terminu rękojmi.

15. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego.

## **§ 17.**

### **Gwarancja i rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... m-cy na wszystkie wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego robót i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

2. Na wszystkie wbudowane urządzenia okres gwarancji przyjmuje się nie krótszy jak ..... m-cy od daty odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

4. Wymagany okres rękojmi ..... m-cy – na warunkach i zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi jest tożsamy jak w przypadku zgłoszenia na podstawie gwarancji (ust. 3).

5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z art. 568 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

8. Szczegółowe warunki gwarancji określa dokument gwarancji, który stanowi załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

## **§ 18.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony, oprócz okoliczności określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- 3) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- 4) w razie konieczności:
  - a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 5) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 6) upłynął termin wykonania umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie *publicznym*, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu *publicznemu*, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających założenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 19.**

### **Zmiana Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.

2. Ponadto, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu realizacji, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:

- 1) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,

- 2) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy np.: dopuszczenie do prac na sieciach gestorów, zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu dla II części,
- 3) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 4) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii ich realizacji określonej: umową, normami, STWiOR lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- 6) wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 7) wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,
- 8) wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, znaleziska archeologiczne, niewybuchy lub niewypały, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane, które skutkują lub mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 9) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności z powodu: warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych których niewykonanie może skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, ceny materiałów i sprzętu nie objętych ofertą Wykonawcy, rozliczane będą według średnich notowań wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnych w okresie realizacji robót. Na materiały nie ujęte w informatorze SEKOCENBUD przyjmować się będzie cenę rynkową, pisemnie zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

4. W przypadkach wskazanych w ust. 3. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót budowlanych w takim przypadku rozliczenie nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót z zastosowaniem cen zawartych w zestawieniu określonym w § 5 ust. 1.

5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. Protokół konieczności powinien określać przede wszystkim, w zależności od okoliczności:

- 1) przyczyny konieczności dokonania zmian,
- 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
- 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

## **§ 20.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Pzp.

2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### **Dokument gwarancji**

Na roboty budowlane w ramach zadania pn.:

#### **„Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie geodezyjnym Brzeźnica Bychawska”,**

Data odbioru końcowego robót – ..... roku.

#### **Warunki gwarancji:**

Zgodnie z § 13 umowy z dnia ..... r., Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... m-cy na wszystkie wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

Na wszystkie wbudowane urządzenia okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta lecz nie krótszy jak ..... m-cy od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanych robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie,

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki,

4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.

5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości, administrator. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.

6. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanych robót budowlanych powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.

7. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca:**

### Oświadczenie Wykonawcy

.....- Wykonawca, którego reprezentuje:

1) .....,

2) .....,

oświadcza, że dokonał w dniu ..... zapłaty kwoty ..... na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* .....

za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Miejscowość, data .....

.....  
(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko  
oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

### Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

.....- podwykonawca/dalszy podwykonawca\*, którego reprezentuje:

1) .....,

2) .....,

oświadcza, że otrzymał w dniu ..... zapłatę kwoty ..... od ..... wykonawcy/  
podwykonawcy\* .....

za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Miejscowość, data .....

.....  
(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko  
oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)