GMINA NIEDŹWIADA
NIEDŹWIADA-KOLONIA 43
21-104 NIEDŹWIADA
NIP 714-19-01-163
REGON 431019537
RL.6840.3.2016.PR

Niedźwiada-Kolonia, dnia 5 kwietnia 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/217/14 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Wójt Gminy Niedźwiada podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Niedźwiada przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
	Nr Kw	Nr działki, położenie					
1.	LU1A/000604 22/2	**1446/14** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	LU1A/000604 22/2	**1446/16** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	LU1A/000604 22/2	**1446/20** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0837 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

4.	LU1A/000604 22/2	**1446/21** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	LU1A/000604 22/2	**1446/24** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	LU1A/000604 22/2	**1446/25** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	LU1A/000604 22/2	**1446/28** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	LU1A/000604 22/2	**1446/29** Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 **Pałecznica** Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusz mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi ok. 400m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się ok. 400m. Dostęp do zaplecza handlowo – usługowo: ok. 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji: ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd średni nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	**27.800,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset). w tym 23% podatku VAT.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Niedźwiada pok. 17 lub telefonicznie (81) 465 36 00 w godzinach pracy urzędu od 7^{30} do 15^{30}.

WÓJT

Janusz Marzęda