

OGŁOSZENIE
I przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Niedźwiada na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

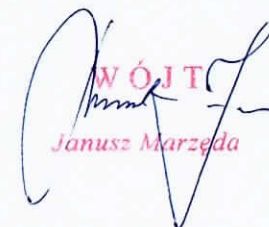
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Niedźwiada. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny)	Wysokość wadium	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr Kw	Nr działki, położenie							Zasady aktualizacji opłat	
I.	LUIA/ 00076043/6	281 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0001 Berejów Jednostka rejestrowa: G.178 Arkusze mapy nr 1	5,70 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasa bonitacyjna: LsV-0,06 ha, LzV-0,08 ha, RIVb-0,19 ha, RV-1,25 ha, RVI-4,10 ha, W-0,02 ha.	Obszary zabudowy letniskowej i rekreacji. Sposób zagospodarowania rolniczy.	Okres do 3 lat od dnia podpisania umowy.	1.772,00 zł rocznie (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt dwa 00/100).	200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.	Przetarg ustny nieograniczony.
		356 Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0001 Berejów Jednostka rejestrowa: G.178 Arkusze mapy nr 1	3,36 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasa bonitacyjna: LsV-0,04 ha, RIVa-0,06 ha, RIVb-2,99 ha, RV-0,27 ha.	Grunty orne. Sposób zagospodarowania rolniczy.				Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

1. W terminie określonym przepisem art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek od osoby fizycznej lub prawnej, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.
 3. Przetarg odbędzie się dnia **1 grudnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, II piętro, pok. 16.
 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 27 listopada 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Niedźwiada nr: 50 8042 0006 0710 0840 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Parczewie, z zapisem na dowodzie wpłaty „Wadium dzierżawa Berejów”.
 5. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Niedźwiada.**
 6. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 7. Wójt Gminy Niedźwiada może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.
 8. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania, na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada (II piętro) i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Niedźwiada oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej www.niedzwiada.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugniedzwiada.bip.lubelskie.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Niedźwiada pok. 17 oraz pod nr tel. (81) 465 36 00.



WÓJT
Janusz Marzęda