

## OGŁOSZENIE

### III przetarg ustny nieograniczony

Wójt Gminy Niedźwiada na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/217/14 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

#### o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Niedźwiada. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Cena wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
	Nr Kw	Nr działki, położenie						
1.	LU1A/ 00060422/2	<b>1446/14</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	LU1A/ 00060422/2	<b>1446/16</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	LU1A/ 00060422/2	<b>1446/20</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0837 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

4.	LUIA/ 00060422/2	<b>1446/21</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	LUIA/ 00060422/2	<b>1446/24</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	LUIA/ 00060422/2	<b>1446/25</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	LUIA/ 00060422/2	<b>1446/28</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0838 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	LUIA/ 00060422/2	<b>1446/29</b> Jednostka ewidencyjna: 060809_2 Niedźwiada Obręb: 0011 Palecznica Jednostka rejestrowa: G.199 Arkusze mapy nr 4	0,0836 ha	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, nie jest uzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, odległość sieci energetycznej wynosi około 400 m. Sąsiedztwo: drogi polne, działki rolne niezabudowane, zalew. Brak zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie, najbliższa działka zabudowana znajduje się w odległości około 400 m. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego około 1,5 km do punktów handlowych, dostępność do komunikacji ponad 1,5 km do przystanku PKS, dojazd nieutwardzoną drogą.	Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową.	<b>15.000,00 zł netto</b> (słownie złotych: piętnaście tysięcy) + 23% podatku VAT.	<b>1.000,00 zł</b> (słownie złotych: jeden tysiąc).	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 7 lipca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.
2. II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 20 października 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.
3. W terminie określonym przepisem art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek od osoby fizycznej lub prawnej, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Przetarg odbędzie się **dnia 24 listopada 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, II piętro, pok. 16.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu **do dnia 20 listopada 2017 r.** na rachunek Urzędu Gminy Niedźwiada nr: 50 8042 0006 0710 0840 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Parczewie, z zapisem na dowodzie wpłaty „**Wadium – Palecznica, działka nr .....**”.
6. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku Urzędu Gminy Niedźwiada.**
7. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku Gminy Niedźwiada nie później niż do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
9. Nabywca ponosi koszty wynagrodzenia notariusza oraz koszty sądowe dotyczące zmian w księdze wieczystej.
10. Wójt Gminy Niedźwiada może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niedźwiada (II piętro) i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Niedźwiada oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej [www.niedzwiada.pl](http://www.niedzwiada.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugniedzwiada.bip.lubelskie.pl](http://www.ugniedzwiada.bip.lubelskie.pl).

Dodatkowe informacje o przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Niedźwiada pok. 17 oraz pod nr tel. (81) 465 36 00.



WÓJT  
Janusz Marzec