zawarta w dniu

#### UMOWA (wzór-projekt)

w Niedźwiadzie-Kolonii pomiędzy **Gminą Niedźwiada** z siedzibą w Niedź-

wiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP 7141901163, REGON 431019537, reprezentowaną przez: **Marka Kubika - Wójta Gminy,** zwaną dalej **„Zamawiającym”** przy kontrasygnacie **Haliny Jaksim** – Skarbnika Gminy

a …………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Umowę zawiera się po uprzednio przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„**…………………………..**”.**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
3. dokumentacja projektowa;
4. specyfikacja warunków zamówienia;
5. złożona oferta.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii doku- mentów:
7. uproszczony projekt budowlany;
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
9. przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiej- kolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło to być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatko- wego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczenio- wych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szcze- gółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązują- cymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnie- niami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową - jeżeli zajdzie taka potrzeba.

#### § 2. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie do **90 dni od daty podpisania umowy.** Za datę wyko- nania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do przekazania Zamawiającemu proto- kołem odbioru końcowego.

#### Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót.

1. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń o których mowa w ust. 3, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedo- stosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
3. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego planowanych do wykonania robót z podaniem terminów realizacji poszczególnych jego etapów.
4. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie trakto- wana jako nieistotna zmiana umowy.
5. Niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów o co najmniej 30 dni i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o zmianę harmonogramu będzie podstawą do obciążenia Wyko- nawcy karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a.
6. **Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy dostarczy kosztorys pomoc- niczy** wskazujący zastosowanie przedstawionych cen w realizacji przedmiotu umowy, netto i brutto oraz zestawienie sumaryczne dające wartość wynagrodzenia określonego w umowie, które będą miały zastoso- wanie przy udzieleniu zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych lub rezygnacji z części zamówienia.

#### § 3. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: .......................zł netto plus należny podatek VAT w wysokości .......................... zł. Łącznie wyna- grodzenie brutto wynosi .....................**zł** *(słownie: .).*
2. **Wynagrodzenie,** o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych w projekcie i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji projektowej, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddzia- ływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy jak to opisano w §1 ust. 4 niniej- szej umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

#### § 4. Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie dokumentacji projektowej oraz kopii zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
4. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumen- tacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem realizacji robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa;
2. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
3. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;
4. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowią- zującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowa- dzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidło- wość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
5. nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych;
6. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających;
7. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności;
8. uiszczanie opłat jeżeli wystąpią za:
   1. pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, (jeżeli wystąpią, ustalenie szczegółów nastąpi w protokole przekazania placu budowy),
   2. pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, (jeżeli wystąpią, ustalenie szczegółów nastąpi w protokole przekazania placu budowy);
9. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
10. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
11. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
12. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót;
13. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końco- wego wykonanych robót;
14. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
15. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
16. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
17. zgłoszenie wykonania robót do odbioru;
18. wnioskowanie do Wykonawcy o zatwierdzenie materiałów i urządzeń przy czym w przypadku wniosko- wania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projek- towej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub Zarządzającym Projektem i/lub Projektantem;
19. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
20. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudo- wane przez Wykonawcę;
21. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
22. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego;
23. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
24. prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz prze- pisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowią- zującymi wymaganiami prawa budowlanego;
25. uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót;
26. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót - zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
27. przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych;
28. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
29. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
30. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego;
31. przekazanie praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
32. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpa- dach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technolo- gicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
33. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymaga- jące wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
34. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
35. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
36. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiają- cego.
37. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemoż- ność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
38. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, instalacyjne oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szcze- gólną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
39. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
40. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.
41. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, trans- port lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
42. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszko - dzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, lub obiektów inżynierskich.
43. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiają- cego.
44. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywa- nych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
45. nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót;
46. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
47. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
48. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien prze- widzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospo- darkę odpadami.
49. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowie- dzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przy- rody.
50. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
51. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
52. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### § 5. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu odbioru robót do którego dołączone zostanie zestawienie ilościowe i warto- ściowe dla całości przedmiotu zamówienia wskazujące zastosowanie przedstawionych cen w realizacji przed- miotu umowy, netto i brutto oraz zestawienie sumaryczne dające wartość wynagrodzenia określonego w umowie oraz dokumenty wskazane w ust. 3.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz kserokopią faktury wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Terminy, o których mowa w ust. 2 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następują- cych przesłanek:
5. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przed- miot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wyko- nawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
6. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wyko- nane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stano- wiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiają- cemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulo- wane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwyko- nawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwyko- nawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedło- żeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
14. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwyko- nawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiają- cemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
15. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 2 Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
22. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do **wystawiania faktury na**:

#### Gmina Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP: 7141901163;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przy- padku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w § 2 ust. 8, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) z wyszczególnie- niem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych.
3. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 17, należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
6. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
7. zleconych robót dodatkowych.
8. W przypadku, robót dodatkowych przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady
9. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykona- nymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego przed- miaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania;
10. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnic- twach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 21 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
13. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

#### § 6. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (po zgłoszeniu robót zanikających lub zakrywanych przez kierownika budowy i po sprawdzeniu przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół robót zanikających) - nie stanowią podstawy do wystawienia faktury;
3. odbiór końcowy będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące doku- menty:

a) dokumentację powykonawczą pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi: operatu kolaudacyjnego - wyników badań warstwy ścieralnej wykonane w laborato- rium niezależnym od Wykonawcy, pomiarów kontrolnych warstwy ścieralnej, protokołów badań i spraw- dzeń, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów i dekla- racji zgodności wymaganych przepisami, opisaną i skompletowaną;

1. Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;
2. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
3. kartę gwarancyjną uwzględniającą zapisy znajdujące się we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobo - wiązany uwzględnić;
4. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego odbioru technicz- nego oraz odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końco- wego odbioru technicznego oraz odbioru końcowego, w terminie 30 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

#### § 7. Wady podczas odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 100,00 zł;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
      2. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożli- wiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonaw- stwa zastępczego na jego koszt.

#### § 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamó- wienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwyko- nawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przed- łożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaist- nienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 umowy;
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budow- lane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpi- sanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy;
8. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram realizacji robót jest niezgodny z harmono- gramem, o którym mowa § 2 ust. 2;
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania, o których mowa w § 13 umowy;
10. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wyko- nawcy wynikającą z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedło- żonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwyko- nawstwo o wartości mniejszej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
16. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości więk- szej niż 5 000,00 zł brutto.
17. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wyko- nuje przy pomocy podwykonawców.
21. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
22. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wyko- nawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub własnych pracowników.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przy- czyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1 lit. a.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowią- zany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwyko- nawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### § 9. Personel

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy: 1) ze strony Zamawiającego jest: .................; nr tel. ........................;

2) ze strony Wykonawcy jest: ..................; nr tel. ........................;

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....................; nr tel. .....................; upr. bud. nr: ...................
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następują- cych przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednie do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna, lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
9. przedkładanie Zamawiającemu wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów;
10. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru;
11. informowania Zamawiającego drogą telefoniczną i elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
12. koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami;
13. uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach;
14. informowania Zamawiającego drogą telefoniczną i elektroniczną o terminach odbiorów częściowych;
15. uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje telefonicznie i drogą elektroniczną Zamawiającego o problemach lub okoliczno- ściach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

11. Zamawiający zastrzega, że wymaga aby Wykonawca zapewnił osobistą obecność kierownika budowy bezpośrednio na budowie (lub w bezpośrednim otoczeniu) przez co najmniej 3 dni robocze w tygodniu (za dzień roboczy zgodnie z niniejszym ustępem przyjmuje się 4 godziny pomiędzy 7:00 a 16:00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), pod rygorem kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o.

#### § 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz na wbudowane materiały i urządzenia na okres ………. **miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budow- lane, instalacyjne i konserwatorskie, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od upraw- nień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynika z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą bardzo dużych rozmiarów, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie i mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszel- kich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiają- cego w terminie 7 dni o:
14. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
15. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
16. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości;
17. wszczęciu postępowania upadłościowego;
18. ogłoszeniu swojej likwidacji;
19. zawieszeniu działalności;
20. o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
22. Zamawiający przewiduje wykonanie dwóch przeglądów gwarancyjnych:
23. w ciągu 60 dni po upływie roku od daty odbioru robót,
24. nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji.
25. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki, objęte rękojmią lub gwarancją, Wyko- nawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okre- sowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

#### § 11. Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycz- nych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne robób drogowych objęte zakresem zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji zatrudnienia zgodnie z art. 438 Pzp w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zama- wiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k i l umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zama- wiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrud- nienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwyko- nawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i podwykonawcami będzie odbywała się w formie pisemnej (na piśmie lub drogą elektroniczną).

1) Dane adresowe Zamawiającego: ........................................................................

1. Dane adresowe Wykonawcy: ………………………………………………….

#### § 13. Kary umowne

* 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 2;
   2. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 zł;
   3. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowa- nych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich w wysokości 500,00 zł;
   4. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wyko- nywaniu robót;
   5. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawia- jącego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 11 ust. 5 umowy;
   6. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwyko- nawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności;
   7. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia;
   8. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwy- konawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakcepto- wania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
   9. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwy- konawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzed- łożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   10. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy pzp w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10;
   11. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 w wysokości po 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwyko- nawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności przy realizacji umowy;
   12. za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 12 ust. 3 - w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3;
   13. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   14. za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   15. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 9 ust. 11 umowy – 100,00 zł za każdy dzień stwierdzonego niewywiązywania się z tego obowiązku;
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego w § 6 ust. 6 umowy;
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wyso- kości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
   2. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wyso- kości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp;
   2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście ponie - sionej szkody i utraconych korzyści.
   3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
   5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
   6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobo- wiązań wynikających z niniejszej umowy.
   7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
   9. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
   10. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
   11. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. Zamawiającemu - w następujących przypadkach:
   1. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp,
   2. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
   3. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwida- cyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytu- acji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
   4. gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
   5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
   6. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
   7. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
   8. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10,
   9. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 8,
   10. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8,
   11. jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni,
   12. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1, 2 lub 3;
3. Wykonawcy - gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpi- sania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstą- pienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 15. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabez- pieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu goto- wość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowią - zany jest do dokonania w terminie 14 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### § 16. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniej- szone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione mate- riały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

#### § 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisem- nego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpie- czenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia nale- żytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

#### § 18. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie oraz z uwzględnieniem art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowa- dzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przy- padku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystą- pienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystą- pienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczegól- ności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występo- wania okoliczności siły wyższej;
4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skiero- wania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stano- wiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzy- manie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystą- pienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystą- pienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamó- wienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowa- dzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
7. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku oczeki- wania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowią- zującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
8. przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, dodatkowych;
9. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
10. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samo- dzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
11. zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwier- dzenia, że roboty ujęte w projekcie nie są niezbędne do wykonania, z zastrzeżeniem

§ 5 ust. 20 pkt 1 umowy;

1. zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikają- cych z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta;
2. zmiany osób pełniących funkcje kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
3. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywi - dualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępo- wania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podat- kiem VAT);
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych mate- riałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
   1. wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
   2. przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
5. Opóźnienia muszą być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy reali- zacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
9. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniej - szenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku

- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wyko- nano.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 19. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia reali - zacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szcze- gólności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich niepra- widłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zamiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważ- ności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
9. Wzór Oświadczenia podwykonawcy,
10. Wzór Oświadczenia dalszego podwykonawcy,
11. Wzór karty gwarancyjnej.

#### Zamawiający Wykonawca

### .......................................................................................

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

# OŚWIADCZENIE

## Reprezentując ............................................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy*

## będącego podwykonawcą .....................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

## w zakresie ....................................................................................................................................................................

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: **„Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębach Brzeźnica Książęca i Zabiele”**

## realizowanym w ramach umowy nr............................................z dnia..........................................................

zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę Niedz!wiada

z........................................................................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

## Os!wiadczam, z#e otrzymałem nalez#ne wynagrodzenie od Wykonawcy:

w kwocie:......................................................................................................................................................................

(słownie:....................................................................................................................................................................... ) za prace wykonane w okresie od ....................................................do.............................................................

netto: ..................................................................................

podatek VAT:....................................................................

brutto: ................................................................................

zgodnie z fakturą /rachunkiem nr ................................................................................................... z dnia

................................ oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....................................................................

*(podpis)*

### .......................................................................................

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

# OŚWIADCZENIE

## Reprezentując ............................................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy*

## będącego podwykonawcą .....................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy*

## w zakresie ....................................................................................................................................................................

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: **„Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębach Brzeźnica Książęca i Zabiele”**

## realizowanym w ramach umowy nr............................................z dnia..........................................................

zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę Niedz!wiada

z........................................................................................................................................................................................

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

## Os!wiadczam, z#e otrzymałem nalez#ne wynagrodzenie od Podwkonawcy:

w kwocie:......................................................................................................................................................................

(słownie:....................................................................................................................................................................... ) za prace wykonane w okresie od ....................................................do.............................................................

netto:...................................................................................

podatek VAT:....................................................................

brutto:.................................................................................

zgodnie z fakturą /rachunkiem nr ................................................................................................... z dnia

................................ oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robo! t Podwykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. Odpis protokołu załączam.

.....................................................................

*(podpis)*

*Załącznik Nr 3 do umowy nr RL.272. ....2021 z dnia ............... 2021 r.*

#### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu .......................... .

* 1. Zamawiający: Gmina Niedźwiada, Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP 7141901163. 2. Wykonawca: .......................................................... ,

#### 3. Przedmiot umowy: „Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych w obrębach Brzeźnica Książęca i Zabiele”.

4. Data odbioru końcowego: .......................... r.

1. Ogólne warunki gwarancji jakości.
   1. ***Wykonawca*** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budow- lanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
   2. ***Wykonawca*** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych i prac konser- watorskich.
   3. **Okres gwarancji jakości na** roboty budowlane i instalacyjne oraz na wbudowane materiały i urzą- dzenia **wynosi ...................... miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
   4. Jeżeli na wbudowane i zamontowane elementy (sprzęt i urządzenia) producent zapewnia dłuższy okres gwarancji, niż określony w pkt 5.3., w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres gwarancji. Elementy/urządzenia posiadające dłuższy okres gwarancji należy wyszczególnić w odrębnym załączniku do karty gwarancyjnej.
   5. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
   6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wska- zanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 umowy.
   7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
   8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
   9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywi - ście poniesionej szkody.
   10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazany w pkt 5.6, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowar- tości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   11. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
   12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
2. siły wyższej,
3. szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,
4. szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
   1. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
   2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajem- nego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
   3. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   4. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   5. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
   6. wszczęciu postępowania upadłościowego,
   7. ogłoszeniu swojej likwidacji,
   8. zawieszeniu działalności.