

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEDŹWIADA**

z dnia 06 września 2022 r.

w sprawie zmian budżetu gminy na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w Uchwale nr XXXI/203/21 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2022 rok:

1. Wprowadza się zmiany w planie dochodów budżetu gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały – zmniejsza się dochody gminy o kwotę 43 731,01 zł. Plan dochodów Gminy Niedźwiada wynosi ogółem 56 697 316,62 zł. w tym dochody bieżące 27 756 021,62 zł. a dochody majątkowe 28 941 295,00 zł.

2. Wprowadza się zmiany w planie wydatków budżetu gminy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały – zmniejsza się wydatki gminy o kwotę 43 731,01 zł. plan wydatków Gminy Niedźwiada wynosi 65 612 000,27 zł. w tym wydatki bieżące 27 369 938,21 zł. a wydatki majątkowe 38 242 062,06 zł.

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Wiącek



Dochody Gminy Niedźwiada na 2022 rok

Rodzaj zadania:

Poroz. z JST

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące				15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00
bieżące razem:				15 000,00	0,00	0,00	15 000,00

Rodzaj zadania:

Własne

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
bieżące				14 490 535,00	0,00	30 872,00	14 521 407,00
Różne rozliczenia				14 490 535,00	0,00	30 872,00	14 521 407,00
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00
75801			Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	7 094 530,00	0,00	30 872,00	7 125 402,00
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	7 094 530,00	0,00	30 872,00	7 125 402,00
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	138 067,12	0,00	272,00	138 339,12
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00
			Pozostała działalność	138 067,12	0,00	272,00	138 339,12
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				0,00	0,00	0,00	0,00
		2100	Środki z Funduszu Pomocy na finansowanie lub dofinansowanie zadań bieżących w zakresie pomocy obywatelom Ukrainy	0,00	0,00	272,00	272,00

			bieżące razem:	21 440 991,11	0,00	31 144,00	21 472 135,11
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00

majątkowe							
			majątkowe razem:	28 941 295,00	0,00	0,00	28 941 295,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	4 535 603,00	0,00	0,00	4 535 603,00

Rodzaj zadania:

Zlecone

Dział	Rozdział	\$	Nazwa	Plan przed zmianą	Zmniejszenie	Zwiększenie	Plan po zmianach (5+6+7)
				5	6	7	8
				bieżące			
855			Rodzina	5 258 912,00	-74 875,01	0,00	5 184 036,99
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	85501		Świadczenie wychowawcze	2 809 307,00	-74 875,01	0,00	2 734 431,99
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
		2060	Dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej zlecone gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym), związane z realizacją świadczenia wychowawczego stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci	2 809 307,00	-74 875,01	0,00	2 734 431,99
			bieżące razem:	6 343 761,52	-74 875,01	0,00	6 268 886,51
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogółem:				56 741 047,63	-74 875,01	31 144,00	56 697 316,62
w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3				4 535 603,00	0,00	0,00	4 535 603,00

(* Kol 2 do wykorzystania fakultatywnego)

Rodzaj zadania: **Własne**

Rodzaj	Zadanie	Nazwa	Plan	Z tego:															
				Wydatki bieżące	Wydatki jednorazowe budżetowych	Wydatki wypracowania i składek od nich realizowane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych	wydatki na programy finansowania z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
85395	Pozostała działalność	przed zmianą	193 967,12	193 967,12	169 204,12	786,62	168 418,50	0,00	24 763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-136 314,00	-136 314,00	-111 551,00	0,00	-111 551,00	0,00	-24 763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	128 094,00	128 094,00	1 024,00	0,00	1 024,00	0,00	127 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85502	Rodzina	przed zmianą	98 417,00	98 417,00	98 417,00	31 417,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	104 909,00	104 909,00	98 417,00	31 417,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Wydatki razem:	58 372 454,23	20 325 133,09	18 548 025,09	12 662 103,02	5 885 922,07	1 164 503,00	1 092 605,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	37 447 321,14	37 447 321,14	4 072 930,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	-142 504,00	-142 504,00	-114 551,00	0,00	-114 551,00	0,00	-27 953,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	173 648,00	173 648,00	35 153,00	30 872,00	4 281,00	0,00	138 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	58 403 598,23	20 356 277,09	18 468 627,09	12 692 975,02	5 775 652,07	1 164 503,00	1 203 147,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	37 447 321,14	37 447 321,14	4 072 930,00	0,00	0,00	

Rodzaj zadania: **Zlecone**

Rodzaj	Zadanie	Nazwa	Plan	Z tego:															
				Wydatki bieżące	Wydatki jednorazowe budżetowych	Wydatki wypracowania i składek od nich realizowane	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych	wydatki na programy finansowania z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	Wydatki majątkowe	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2	zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
855	Rodzina	przed zmianą	5 258 912,00	5 258 912,00	290 805,00	263 505,00	28 900,00	0,00	-74 589,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-74 875,01	-74 875,01	-305,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	5 184 036,99	5 184 036,99	290 499,24	263 509,24	28 900,00	0,00	-74 589,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
85501	Świadczenie wychowawcze	przed zmianą	2 809 307,00	2 809 307,00	9 300,00	9 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	-74 875,01	-74 875,01	-305,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	2 734 431,99	2 734 431,99	8 994,24	8 994,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Wydatki razem:	6 343 536,13	6 343 536,13	6 222 020,47	335 735,80	286 284,67	3 408,66	5 718 107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		przed zmianą	-74 875,01	-74 875,01	-305,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	6 268 661,12	6 268 661,12	6 221 714,71	335 430,04	286 284,67	3 408,66	5 718 107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Wydatki ogółem:	65 555 731,28	27 413 669,22	19 175 045,56	12 997 838,82	6 177 206,74	1 307 911,66	6 810 712,00	0,00	0,00	120 000,00	38 242 062,06	38 242 062,06	4 072 930,00	0,00	0,00		
		przed zmianą	-217 379,01	-217 379,01	-114 866,76	-305,76	-114 551,00	0,00	-102 522,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		zmniejszenie	173 648,00	173 648,00	35 153,00	30 872,00	4 281,00	0,00	138 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		po zmianach	65 613 000,27	27 369 938,21	19 095 341,80	13 028 405,06	6 066 936,74	1 307 911,66	6 848 684,75	0,00	0,00	120 000,00	38 242 062,06	38 242 062,06	4 072 930,00	0,00	0,00		

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEDŹWIADA
z dnia 2022 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Niedźwiada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXI/206/21 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada, Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada, zwaną dalej zmianą Studium.
2. Uchwalana zmiana Studium stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada, przyjętego uchwałą Nr XXIII/97/04 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 września 2004 r. i zmienionego uchwałami: Nr XII/48/07 z dnia 23 listopada 2007 r., Nr XVIII/127/12 z dnia 27 listopada 2012 r., Nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 r. oraz Nr XIX/123/20 z dnia 29 września 2020 r.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada zawierające zmiany i przedstawione w formie ujednoliconego dokumentu złożone z:
 - a) tekstu Studium zawierającego uwarunkowania, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – stanowiącego załącznik nr 1,
 - b) rysunku kierunków – stanowiącego załącznik nr 2,
 - c) rysunku uwarunkowań – stanowiącego załącznik nr 3;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium – stanowiące załącznik nr 4;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne – stanowiący załącznik nr 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiada.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W Studium formułuje się między innymi kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i wyłączone spod zabudowy. Studium nie stanowi prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów.

Dla obszaru Gminy Niedźwiada obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęte uchwałą Nr XXIII/97/04 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 września 2004 r. i zmienione uchwałami: Nr XII/48/07 z dnia 23 listopada 2007 r., Nr XVIII/127/12 z dnia 27 listopada 2012 r., Nr XV/107/16 z dnia 2 czerwca 2016 r. oraz Nr XIX/123/20 z dnia 29 września 2020 r.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada przygotowany został w oparciu o uchwałę Nr XXXI/206/21 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada. Zgodnie z uchwałą inicjującą przystąpienie do zmiany Studium zakres sporządzenia zmiany Studium ograniczony zostały do 11 obszarów położonych w różnych częściach gminy.

Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana kierunków przeznaczenia wybranych obszarów celem uwzględnienia w rozwoju gminy aktualnych potrzeb inwestycyjnych, dotyczących działalności gospodarczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, a także związanych z lokalizacją urządzeń energetyki odnawialnej o mocy przekraczającej 500 kW.

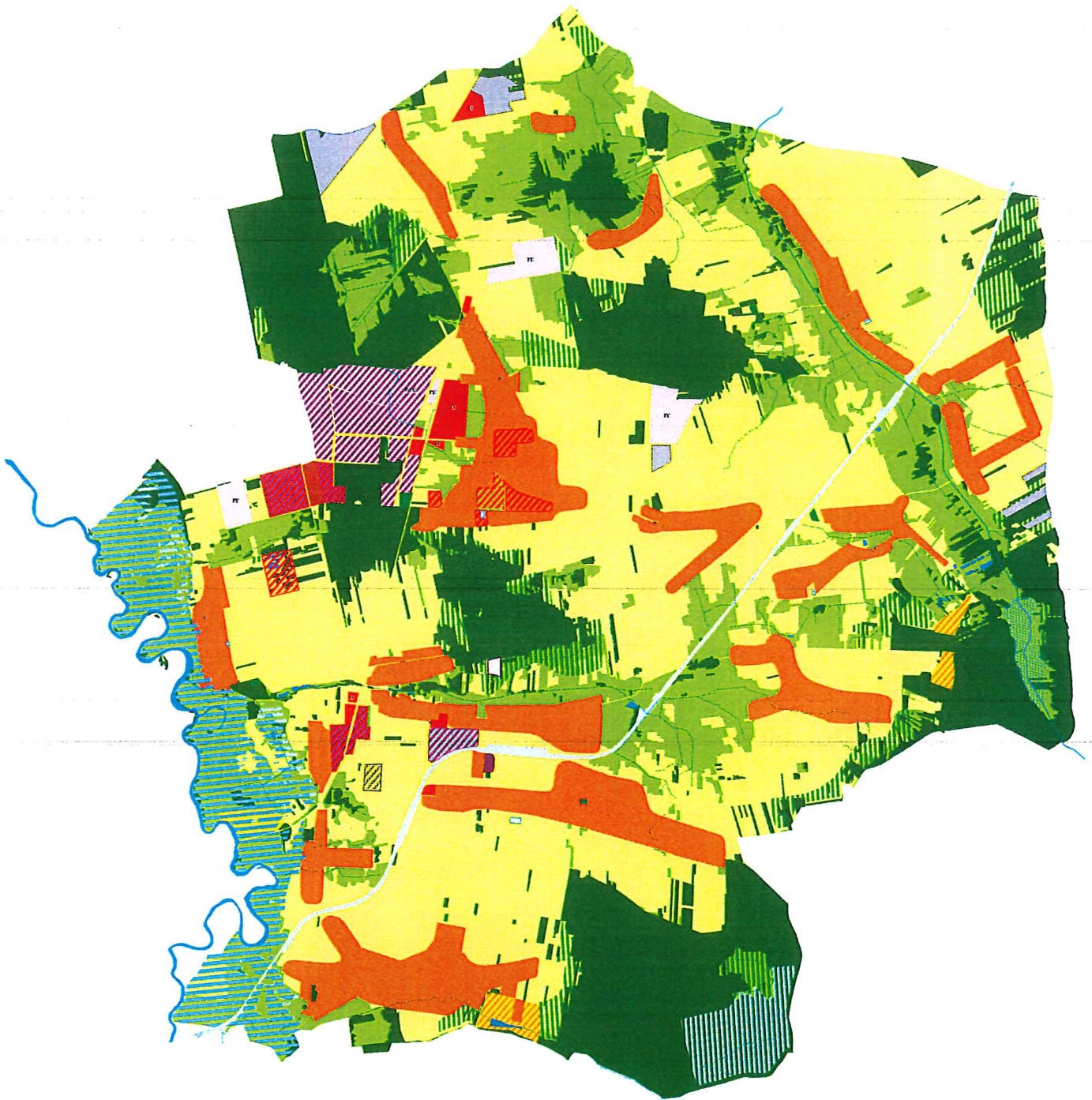
Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada sporządzony został zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405).

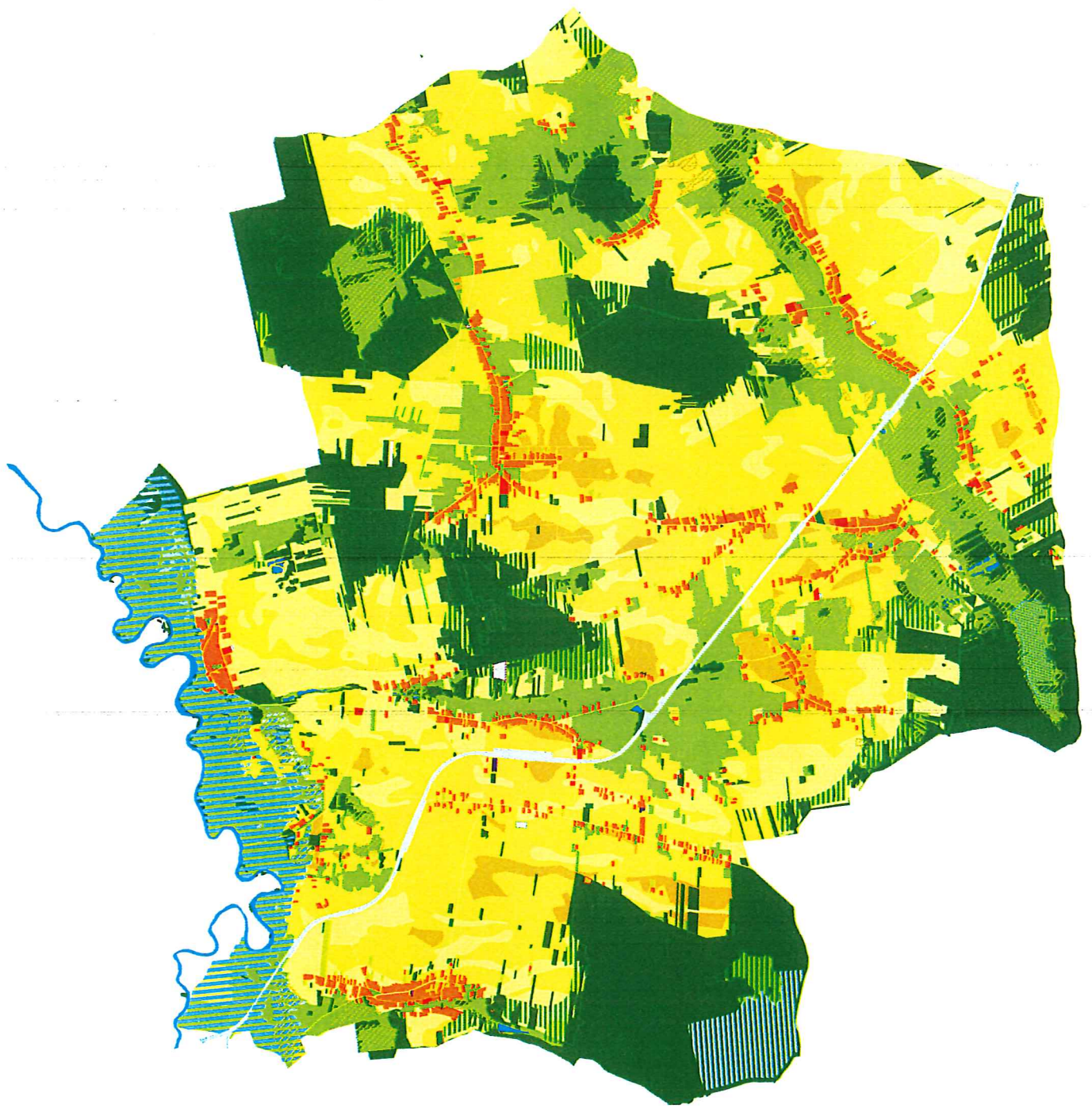
Zmiana Studium opracowana została w formie ujednoczonego dokumentu oraz z dodatkowym wyróżnieniem wprowadzonych zmian w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie wyróżniono natomiast zmian dotyczących części uwarunkowań z uwagi na ich mnogość. Zgodnie z § 4 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dokument zmiany Studium uzupełniono o bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który dotychczas stanowił materiał dokumentacji planistycznej do sporządzanego projektu Studium.

Procedura przygotowania projektu zmiany studium do uchwalenia odbyła się zgodnie z art. 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmowała między innymi takie czynności formalno-prawne, jak: ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania studium celem zebrania wniosków do projektu, uzyskanie opinii i uzgodnień od instytucji i organów właściwych oraz ogłoszenia o jego wyłożeniu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag. W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn.

zm.)

do projektu zmiany studium została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, która poddawana była opiniowaniu przez właściwe instytucje oraz wykładana do publicznego wglądu wraz z projektem zmiany Studium.





Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Niedźwiada
z dnia2022 roku

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIADA**

Zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Niedźwiada przedstawia Radzie Gminy Niedźwiada do uchwalenia projekt zmiany Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Niedźwiada nie przedstawił Radzie Gminy Niedźwiada listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Niedźwiada rozstrzyga, co następuje:

- w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PROJEKT

**Załącznik nr 5 do Uchwały Nr
Rady Gminy Niedźwiada z dnia**

**Elektroniczne dane przestrzenne dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada przygotowane i stanowiące
załącznik do uchwały, zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Plik elektroniczny:

„zal_nr_5_do_uchwaly_zmiany_Studium.xml”

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEDŹWIADA
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Niedźwiada,
Niedźwiada Kolonia i Górka Lubartowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia i Górka Lubartowska, którego granice przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIX/121/16 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 7 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia, Górka Lubartowska, Brzeźnica Leśna, Klementynów, Pałecznicza Kolonia i Tarło na terenie gminy Niedźwiada.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiada.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia i Górka Lubartowska

Niniejsza uchwała dotyczy sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia i Górka Lubartowska, stanowiącego zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIX/121/16 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 7 października 2016 r.

Obszar sporządzenia miejscowego planu określony został na załączniku graficznym do uchwały i obejmuje tereny dotychczas niezagospodarowane, które w obowiązującym planie w zdecydowanej większości posiadają już przeznaczenie inwestycyjne służące lokalizacji usług i przemysłu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest dokonanie zmian w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym także wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, zgodnie z dokonaną aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada.

Opracowanie nowego planu powinno zwiększyć możliwości zagospodarowania terenów posiadających już status inwestycyjnych, a także umożliwić w przyszłości rozwój działalności gospodarczych na nowych terenach.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Niedźwiada, Niedźwiada Kolonia i Górka Lubartowska pozostaje w zgodzie z interesem publicznym i służy realizacji celów rozwojowych gminy Niedźwiada.

----- granica spożądzenia miejscowego planu

skala 1:10000

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Niedzwiedź z dnia 2022 r.

