

**UCHWAŁA NR XIX/96/25  
RADY GMINY NIEDŹWIADA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica Leśna Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm), Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr II/3/18 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 244).

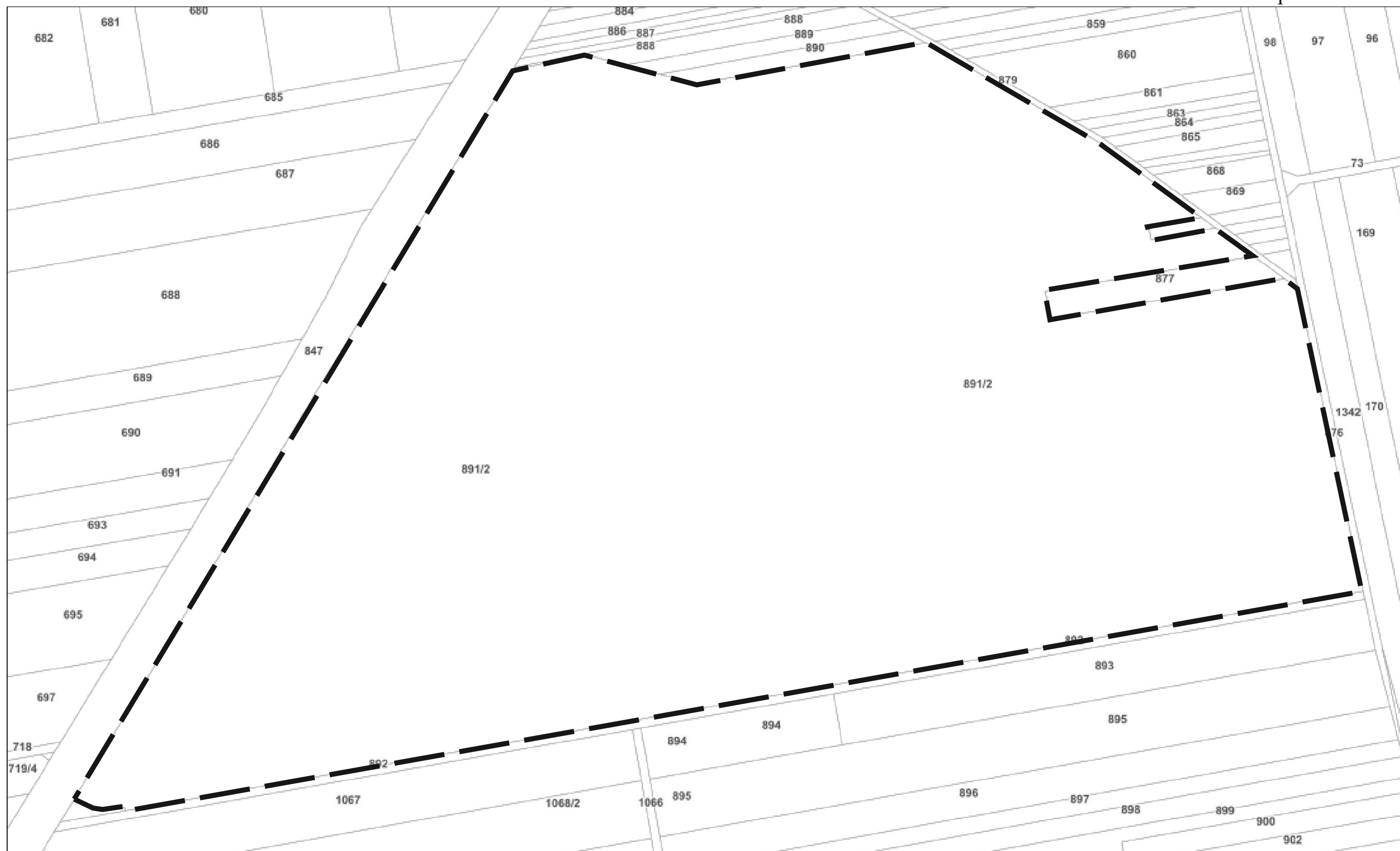
**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiada.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Wiącek**



granica obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:2500

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Nr XIX/96/25 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica Leśna Kolonia**

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr II/3/18 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Niedźwiada, części miejscowości Pałecznicza i w zakresie lokalizacji ropociągu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2019 r., poz. 244).

Obszar zmiany planu określony został w załączniku graficznym do uchwały i obejmuje nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica Leśna Kolonia. Przedmiotem zmian w planie będzie przeznaczenie terenu pod górnictwo i wydobywanie.

Potrzeba zmiany planu wynika z decyzji Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie zatwierdzającej Dokumentację geologiczną złoża piasku „Brzeźnica Leśna Kolonia”, położonego w miejscowości Brzeźnica Leśna Kolonia, gmina Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Brzeźnica Leśna Kolonia jest zasadne.