***Oznaczenie sprawy: RL.271.1.2019.KM Załącznik Nr 6 do siwz***

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr 272.\_\_.19**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Niedźwiadzie-Kolonii pomiędzy

**Gminą Niedźwiada** z siedzibą w Niedźwiada-Kolonia 43, 21-104 Niedźwiada, NIP 7141901163, REGON 431019537, reprezentowaną przez:

**Marka Kubika - Wójta Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym/Inwestorem

przy kontrasygnacie Haliny Jaksim – Skarbnika Gminy

a

........................., z siedzibą w: .............................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą……, NIP ...................., REGON ....................

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego – **„Utworzenie Klubu Senior + w Gminie Niedźwiada“**. Szczegółowy zakres, rodzaj prac oraz sposób wykonania umowy określa siwz z załącznikami, dokumentacjia projektowa/kosztorysowa oraz oferta wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i z należytą starannością.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą wykonawcy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. W przypadku rozbieżności lub niejasności wyjaśnienia, uzupełnienia, instrukcje winny być udzielane przez Inspektora Nadzoru lub Inwestora.

**§ 2. Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawcy\* …………………….. w zakresie prac ……………… zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie: ……………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr…………………………………
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ……………………………, posiadający uprawnienia budowlane Nr …………………………………..
5. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminu zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   1. urządzenia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
   2. wykonania oznakowania terenu budowy,
   3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do prawidłowego stanu,
   4. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
   5. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
   6. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
12. Użyte materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach prawa budowlanego oraz posiadać odpowiednią jakość określoną w dokumentacji technicznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu oświadczenie o  zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w  szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
16. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamowienia.

19. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 13 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

20. Wykonawca nie może obciążać, zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 3. Podwykonawstwo**

1. Umowy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i być odpłatne. Umowy te mogą być zawarte najwcześniej po zawarciu umowy między Wykonawcą a Zamawiającym i po spełnieniu warunków o których mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanym poniżej przypadków:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 4 umowy,
   3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
   4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
   5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 2 ust. 13-19.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w tym również umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została zawarta. To samo dotyczy również aneksów do umowy.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmioty zamówienia, usługi transportowe i inne, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o  podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. To samo dotyczy również aneksów do umowy.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
   1. dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
   2. oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
   3. protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    1. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
    1. zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    2. zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
    3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści ust. 9 lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w  celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4. Terminy**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do dnia 30.11.2019 r.**

**§ 5. Odbiory robót i ich procedura**

1. Podstawą dokonania odbioru robót jest złożenie pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji (w szczególności: certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów oraz innych dokumentów odbiorowych, o ile są wymagane).
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, proporcjonalnie do utraty zamierzonego efektu inwestycyjnego,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zapłaty kar oraz ponadto, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi – w całości na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego z uwzględnieniem wymagań określonych w ust. 1.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wynikające z warunków niniejszej umowy, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i podpisane przez uprawnione osoby.

**§ 6. Zasady współdziałania stron**

Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Inwestora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  2. przedłożenia Inwestorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

**§ 7. Gwarancja jakości, rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela **\_\_\_ - miesięcznej gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, **tj. wykonane prace budowlane**, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek w ciągu 4 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Jeżeli usunięcie wady, usterki nie nastąpi w ww. terminie, Inwestor może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z zapłaty kar umownych.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca nie może żądać od Inwestora nadmiernej zapobiegliwości przy użytkowaniu przedmiotu umowy i działań poprawiających użytkowaną rzecz, urządzenia lub usuwania skutków normalnego zużycia.
6. Inwestor wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 8. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne za:

* 1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek,
  2. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy za każdy przypadek,
  3. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek,
  4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek,
  5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy, za każdy przypadek,
  6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 3 ust. 5 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy przypadek
  7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za każdy przypadek

1. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w  wysokości 3 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne za :
   1. zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora w wysokości 10%,
3. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Inwestor może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Kary umowne naliczone przez Inwestora Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary (noty obciążeniowej) wystawionej przez Inwestora.
6. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane roboty.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
8. Zapłata kary umowej przez Wykonawcę lub potrącenie kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 9. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

.................................. zł – netto (słownie zł:…………………………………………………………….)

.................................. zł - Vat

.................................. zł – brutto (słownie zł:…………………………………………………………….)

1. Wynagrodzenie kosztorysowe będzie obliczone według faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur Vat będzie protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys powykonawczy. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Rozliczenie inwestycji, z uwagi na zastosowany podział prac budowlanych na infrastrukturę przedszkolną i szkolną, nastąpi na podstawie odrębnych faktur.

**§ 10. Odstąpienie od umowy, zmiany umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy - w terminie 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyłącza uprawnień wynikających w tym zakresie przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego (ustawowe prawo odstąpienia).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
5. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w następujących przypadkach:
   1. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron związanych z zaistnieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości robót budowlanych, w okresie dłuższym niż 5 dni, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
   2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT – dopuszcza się zmianę ceny za realizację przedmiotu zamówienia według zasady, że do wartości netto przedmiotu zamówienia doliczona zostanie nowa wartość podatku VAT,
   3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
   4. Wprowadzenia nowego podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia,
   5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

# § 11. Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faxem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca siedziby,adresu e-mail lub numeru faxu. Jeżeli strona nie powiadomiła o takich zmianach, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, strony uznają za doręczone.

**§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte w drodze ugody będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są:
   * oferta wykonawcy z dnia………………….
   * siwz wraz z załącznikami z dnia…………

**ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR WYKONAWCA**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do umowy nr 272.\_\_\_.19

z dnia ………………. r.

…………………………………………………………  
Nazwa i adres/pieczęć podmiotu składającego oświadczenie

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\***

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane  
z realizacją zamówienia pn.: **„Utworzenie Klubu Senior + w Gminie Niedźwiada“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko pracownika** | **Rodzaj umowy o pracę** | **Wymiar etatu** | **Wykonywana funkcja/ stanowisko** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

……………………………………………………………………… Data i podpis osoby uprawnionej do złożenia

oświadczenia w imieniu wykonawcy/podwykonawcy

*\* niepotrzebne skreślić*